

Số: 504 /TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 11 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2017/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 05 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 498/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ hồ sơ năng lực Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thọ Xuân thông báo:

1. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự là Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 01 (Bản đồ địa chính đo vẽ năm 2005). Chủ sử dụng, sở hữu: Ông Trịnh Văn Hùng và bà Trần Thị Năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số xêri: DE 416143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 06208, Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 04/7/2022.

- Địa chỉ: Thôn đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích 362,6 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 302,6 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như

giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 302,6m<sup>2</sup>.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như nêu trên và đề nghị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Các bên đương sự;
- Công ty TNHH Quản lý & khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Sơn Hà**